

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Громово, Центральная ул, 6

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	4 789,85
2	Запуск системы отопления		раз	2 009,33
3	Консервация системы отопления		тепл узел	517,5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	22 647,8
5	Промывка выпусков системы канализации		м	6 351,96
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	11 785,96
7	Работы по содержанию общего имущества			149,56
8	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	3 299,7
9	Перебои давления в системе ЦО			148,17
10	Перепады давления в системе ЦО			296,33
11	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			6 216,24
12	Произведен осмотр квартиры по заявке.			277,81
13	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		раз	7 865,58
14	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.		лестн. площадк	1 714,5
15	Замена предохранителей 2 шт			445,7
16	Замена предохранителя 2 шт.			167,14
17	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей. Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 493,05
18	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов. Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 705,9
19	Смена замка навесного (лаз на кровлю)			282,86
20	Замена электропроводки в подвале от ГРЩ до первых этажей.			50 307,67
21	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов. Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			714,4
22	Ремонт отмстки			343 764,1
23	Электромонтажные работы (кв от 29.12.2019 г.)			59 663,83
24	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	4 678,01
25	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 подъезда		раз	399,36
26	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 1 подъезд		раз	2 552,55
27	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (внеплановые)		раз	1 597,44
28	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		раз	2 748,9
29	Санитарное обслуживание			750,82
30	Уборка газонов от случайного мусора		раз	169,08
31	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков		раз	50 389,95
32	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		раз	4 792,32
33	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		раз	33 575,85
34	Полная уборка лестничных клеток		раз	3 976,5
35	Очистка урн от мусора	Ежемесячно	раз	1 872,47
36	Посыпка территории		м2	237,2
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м. кв.	9 627,78
37	Выкашивание газонов		м2 газонов	4 371,54
38	Уборка газонов от случайного мусора		раз	2 367,12
39	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	12 372,42
40	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (в)		раз	1 294,16
41	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	12 372,42
42	АДС	Ежемесячно	м. кв.	16 579,08
43	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м. кв.	107 887,56
44	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз	45 777,96
45	Покраска скамеек и дверей деревянных		шт.	1 080,47
46	Ремонт скамеек и деревянных дверей		пог. м	233,11
47	Компенсация за вывоз ТБО		м. кв.	13 238,52
48	Аварийное обслуживание		раз	19 300,92
49	Вознаграждение председателя		м. кв.	10 516,55
50	Дезинсекция подвалов		м. кв.	9 516,1
51	Дератизация подвалов и мест общего пользования		раз	1 186,05
52	Услуги по проведению лабораторных исследований и испытаний		раз	7 200,1
53	Обслуживание ОПУ		шт	33 660,1
54	Техническое обслуживание ВДГО			4 383,3
55	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	9 540,1
56	Техническое обслуживание газового оборудования			6 156,1
57	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт. ч	2 568,59
58	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт. ч	463,35
	Итого			980 039,84

Остаток средств на начало года (руб):

182848,27

Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):

227462,07

Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):

800586,33

Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):

755155,15

Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):

Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):

3394,76